

НЕОТЕЛ АД Скопје

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

**за годината завршена на 31 декември 2025 година,
со извештај на независниот ревизор**

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2025 година,
со извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	3-7
БИЛАНС НА УСПЕХ	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	9
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА	10
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА	11
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ	12
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	13 - 47
Додатоци	
Додаток 1 - Годишен извештај за работа	
Додаток 2 - Годишна сметка	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите на НЕОТЕЛ АД - СКОПЈЕ

Мислење

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Финансиското друштво НЕОТЕЛ АД - Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2025 година, билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, и белешките кон финансиските извештаи, вклучувајќи и информации за значајните сметководствени политики.

Според наше мислење, со исклучок на ефектите од прашањата во делот Основа за мислење со резерва од нашиот извештај, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Финансиското друштво НЕОТЕЛ АД - Скопје заклучно со 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Основа за мислење со резерва

Како што е наведено во финансиските извештаи, Друштвото има вложувања во подружници во износ од 29.833 илјади денари. Друштвото не извршило мерење на објективната вредност на овие вложувања во подружници, што не е во согласност со барањата на Меѓународниот Сметководствен Стандард 39 – Финансиски инструменти: признавање и мерење, што е прифатен и објавен во Република Северна Македонија. Доколку се направи проценка на објективната вредност на овие вложувања во подружници, според нивната пазарна цена на датумот на извештајот на финансиска состојба, можеби би требало да се намали вредноста на вложувања во подружници и да се признаат расходи по основ на намалување на вредноста на вложувања во подружници и како последица на тоа ние не бевме во можност да се стекнеме со разумно уверување во однос на објективната вредност на истото, согласно барањата на Меѓународните Стандардите за Финансиско Известување.

Со постапки на ревизија утврдивме дека Друштвото не го применува МСФИ 15 (Признавање на приходи од договори со купувачи). Ефектот од непримената на МСФИ 15 врз финансиските извештаи за годината која заврши на 31 декември 2025 година, не можевме да го утврдиме ни со алтернативни ревизорски постапки.

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од НЕОТЕЛ АД - Скопје во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија. Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Материјална неизвесност во однос на претпоставката за континуитет.

Како што е презентирано во Белешката 2.3 во финансиските извештаи на Друштвото со состојба на и за годината што заврши на 31.12.2025 година, истите се подготвени врз основа на претпоставката за неограничен континуитет во деловното работење на Друштвото. Со состојба на 31.12.2025 година, вкупните тековни обврски ги надминуваат вкупните тековни средства во износ од 207.714 илјади денари. Раководството на Друштвото оценува дека претпоставката за континуитет применета при подготовка на овие финансиски извештаи е соодветна, имајќи ги во предвид идните ефекти од планираниот развој за наредната година и спремноста на доминантниот акционер, изразен во своето необврзувачко писмо да продолжи со подршката на Друштвото во период не пократок од дванаесет месеци од датумот на писмото.

Клучни ревизорски прашања

Клучни ревизорски прашања се оние кои, според нашето стручно мислење, беа од најголемо значење во нашата ревизија на финансиските извештаи за тековниот период.

Освен за прашањата што се опишани во делот Основа за мислење со резерва и во делот Материјална неизвесност во однос на претпоставката за континуитет, утврдивме дека не постојат други клучни ревизорски прашања кои треба да ги обелидениме во нашиот извештај. прашања.

Освен за прашањата што се опишани во делот Основа за мислење со резерва и во делот Материјална неизвесност во однос на претпоставката за континуитет, утврдивме дека не постојат други клучни ревизорски прашања кои треба да ги обелидениме во нашиот извештај. прашања.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај. Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме било каква форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во извештајот за други правни и регулаторни берања. Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствена основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење.



Ние, исто така, обезбедивме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на заканите или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи на тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишавме ови прашања во нашиот ревизорски извештај, освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањата или кога, во екстремно ретки ситуации сме заклучиле дека прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2025 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Финансиското друштво НЕОТЕЛ АД - Скопје за годината што заврши на 31 декември 2025 година.

Скопје, 14 април 2026 година

Овластен ревизор

Родне Коцевска



Расел Бедфорд Атанасовски
Доо Скопје

Управител

Борислав Атанасовски

НЕОТЕЛ АД Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ

за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	2025	2024
Приходи од продажба	5	1.341.334	639.363
Останати оперативни приходи	6	5.906	4.919
Вкупно оперативни приходи		1.347.240	644.282
Потрошени материјали и ситен инвентар	7	-1.017	-1.231
Плати и надоместоци на вработените	8	-83.316	-75.167
Амортизација	12	-57.544	-57.845
Амортизација на средства со право на користење	13	-20.140	
Набавна вредност на продадени стоки		-2.756	-1.596
Останати оперативни расходи	9	-1.143.677	-476.332
Вкупно оперативни расходи		-1.308.450	-612.171
Добивка од оперативно работење		38.790	32.111
Финансиски приходи	10	3.610	1.406
Финансиски расходи	10	-24.008	-20.373
Добивка пред оданочување		18.392	13.144
Данок на добивка	11	-2.948	-2.478
Добивка по оданочување		15.444	10.665
Основна заработувачка по акција (во денари)	14	415	286

Управителот на НЕОТЕЛ АД Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 27 февруари 2026 година и ги одобри за доставување до Централниот Регистар на РМ

Извршен директор

Придружните белешки се составен дел
на овие финансиски извештаи

НЕОТЕЛ АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	2025	2024
Добивка по оданочување		15.444	10.665
Останата сеопфатна добивка			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања		-	-
расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		-	-
Вкупно останата сеопфатна добивка		-	-
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА		15.444	10.665
ГОДИНАТА			

Придружните белешки се составен дел
на овие финансиски извештаи

НЕОТЕЛ АД Скопје
БИЛАНС НА СОСТОЈБА
за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	2025	2024
СРЕДСТВА			
Недвижности, постројки и опрема	12	624.886	609.748
Нематеријални средства	12	31.578	38.066
Средства со право на користење	13	62.878	
Вложувања во подружници	3.11.	29.833	29.833
Долгорочни побарувања по кредити		1.892	1.381
Вкупно нетековни средства		751.067	679.028
Залихи	15	15.418	23.551
Побарувања од купувачи	16	216.322	137.471
Останати краткорочни побарувања	17	8.228	8.585
Краткорочни финансиски средства		6.765	
Парични средства	18	7.746	5.329
Вкупно тековни средства		254.479	174.935
ВКУПНО СРЕДСТВА		1.005.545	853.963
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Уплатен капитал	19	89.345	89.345
Законски резерви	19	8.934	8.934
Останати резерви	19	212.769	202.104
Акумулирана добивка	19	87.297	84.284
Вкупно капитал и резерви		398.345	384.667
Долгорочни обврски			
Долгорочни кредити	20	101.397	44.921
Долгорочни обврски за лизинг	13	43.611	
		145.008	44.921
Обврски спрема добавувачи	21	221.610	213.427
Останати краткорочни обврски	22	39.318	40.628
Обврски за лизинг	13	21.964	
Обврски по краткорочни кредити	23	179.301	170.318
Вкупно тековни обврски		462.193	424.374
Вкупно обврски		607.200	469.296
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		1.005.545	853.963

Извршен директор



Придружните белешки се составен дел
на овие финансиски извештаи

НЕОТЕЛ АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Основна главнина	Законски резерви	Остан. резерви	Нераспред. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2024	89.345	8.934	188.271	87.451	374.001
Сеопфатна добивка					
Добивка по оданочување од тековната година	-	-		10.665	10.665
Друга сеопфатна добивка	-	-		-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	10.665	10.665
Прекнижување	-	-	-	-	-
Трансакции со сопствениците					
Резерви за инвестиции	-	-	13.833	-13.833	-
Распределено за дивиденди и награди	-	-	-		
Состојба 31.12.2024	89.345	8.934	202.104	84.284	384.667
Ефект од примена на нов стандард МСФИ 16 Лизинг				-1.766	
Состојба 01.01.2025	89.345	8.934	202.104	82.518	382.901
Сеопфатна добивка					
Добивка по оданочување од тековната година	-	-		15.444	15.444
Друга сеопфатна добивка	-	-		-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	15.444	15.444
Прекнижување	-	-	-	-	-
Трансакции со сопствениците					
Резерви за инвестиции	-	-	10.665	-10.665	-
Распределено за дивиденди и награди	-	-	-		
Состојба 31.12.2025	89.345	8.934	212.769	87.297	398.345

**Придружните белешки се составен дел
на овие финансиски извештаи**

НЕОТЕЛ АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	2025	2024
А. Парични текови од деловни активности		
Нето добивка	15.444	10.665
Амортизација	57.544	57.845
Амортизација на средства со право на користење	20.140	
Добивка / загуба од продажба на основни средства и неотпишана вредност на продадени / расходувани основ. средства		
Залихи	8.133	-15.985
Побарувања од купувачи	-78.851	-25.747
Останати краткорочни побарувања	357	381
Обврски спрема добавувачи	8.183	26.767
Обврски за лизинг	21.964	
Останати краткорочни обврски	-1.310	-5.730
Нето парични текови од деловни активности	51.603	48.199
Б. Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни и нематеријални средства	-66.313	-52.495
Средства со право на користење	-83.018	
Краткорочни финансиски средства	-6.765	
Прилив од продажба/расход на основни средства	119	77
Одлив / прилив од долгорочни кредити	-511	-530
Нето парични текови од инвестициони активности	-156.489	-52.948
В. Парични текови од финансиски активности		
Одлив од долгорочни кредити	56.476	-1.117
Прилив/одлив од краткорочни кредити	8.983	6.223
Долгорочни обврски за лизинг	43.611	
ефект од прва примена на мсфи 16	-1.766	
Нето парични текови од финансиски активности	107.304	5.106
ЗГОЛЕМУВАЊЕ / НАМАЛУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	2.417	357
Парични средства на почетокот на годината	5.329	4.972
Парични средства на крајот на годината	7.746	5.329

Придружните белешки се составен дел
на овие финансиски извештаи